

Zápis z jednání kontrolního výboru obce Řícmanice č. 4/2025

Datum konání: 15. 6. 2026, od 16:30 hodin

Místo konání: OÚ Řícmanice

Přítomni za KV: Mgr. Zdeněk Alexa, Ing. Alena Hegerová

Přítomni za OÚ Řícmanice: Ing. Simona Malá

Zahájení schůze kontrolního výboru

Schůze kontrolního výboru (dále jen KV) byla zahájena v 16:30 hodin, předsedou Zdeňkem Alexou.

Předseda dále konstatoval, že jsou přítomni 2 členové KV a výbor je tedy usnášeníschopný.

Po přešlé dohodě členů KV a starostky obce následně proběhla kontrola usnesení č. 79-7/2025, č. 107A-12/2026, č. 107B-12/2026. Dále doplňující kontrola usnesení č. 53a-h-5/2025, které jsou součástí zápisu č. 3 KV, konaného 26. 11. 2025.

Usnesení č. 53a-h-5/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku.

Zjištění: Nájemci byli telefonicky vyzváni k podpisu smlouvy, ale doposud se nedostavili všichni k podpisu smlouvy na OÚ.

K tomuto bodu se KV vrátí při svém příštím jednání, aby ověřil, zda jsou smlouvy již podepsány.

KV doporučuje OÚ, aby v takovýchto případech byly protistrany k podpisu smlouvy vyzývány prokazatelným způsobem (mail, pošta, DS) se stanovením termínu pro podpis smlouvy. Pro výše uvedené smlouvy doporučuje KV, aby byly podepsány do další schůze KV, což bude cca za 3 měsíce.

Zjištění 2: Stále nejsou podepsány tři nájemní smlouvy ze strany nájemníků, přestože je hrazen řádný nájem. KV opětovně doporučuje, aby byly protistrany k podpisu smlouvy vyzývány prokazatelným způsobem (e-mail, pošta, DS) se stanovením konkrétního termínu pro podpis smlouvy a aby byla tato výzva řádně založena do spisu.

Zjištění 3: Všechny nájemní smlouvy jsou již ze strany nájemníků podepsány.

Usnesení č. 79-7/2025

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nákup části pozemku p.č. 940/13 v k.ú. Řícmanice od paní PF o velikosti 94 m² v dohodnuté ceně 700,- Kč/m². Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Zjištění: 5. 12. 2025 byl proveden vklad do katastru.

22. 1. 2026 obec uhradila v řádném termínu dohodnutou cenu.

Usnesení č. 110-12/2026

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o dílo na „Opravu části obytných prostor na Gruntě u Kapustů“ s panem Danielem Karandyszevským, bytem Kuničky 110, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČ: 72366826 v hodnotě 287 470,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.

Zjištění: 15. 4. 2026 byla starostkou obce podepsána smlouva o dílo.

Usnesení č. 107A-12/2026

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku p.č. 689 o výměře 29 m² a p.č. 698/21 o výměře 210 m², vše v katastrálním území Řícmanice, s paní Lucií Šafaříkovou, narozenou 1990, bytem Brno, a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Zjištění: Nájemní smlouva na pronájem obecního pozemku byla podepsána oběma stranami.

Usnesení č. 107B-12/2026

Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku p.č. 687 o výměře 29 m² a p.č. 698/23 o výměře 202 m², vše v katastrálním území Řícmanice, s paní Veronikou Blechovou, narozenou 1990, bytem Brno, paní Ludmilou Vaňkovou, narozenou 1988, bytem Brno, paní Hanou Zemanovou, narozenou 1955, bytem Brno a paní Miroslavou Zemanovou, narozenou 1982, bytem Brno, a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Zjištění: Nájemní smlouva na pronájem obecního pozemku byla podepsána oběma stranami.

Zapsal: Mgr. Zdeněk Alexa

Ověřila: Ing. Alena Hegerová